

Nu in verhuur: Nieuwe sociale huurappartementen in Nieuw Delft!

Wonen in de Spoorzone, dicht bij de binnenstad, het station en aan het stadspark



Wilt u kleiner huren in Delft? Goed nieuws! In Nieuw Delft bouwt Woonbron 67 nieuwe sociale huurappartementen in de Spoorzone. De oplevering is januari 2026. Een deel van deze woningen zijn voor mensen die willen verhuizen uit een grote sociale huurwoning in Delft. Of voor mensen met een indicatie voor zorg en ondersteuning aan huis. Interesse? Reageren kan tot [7 september](#). Daarna worden in oktober de overgebleven woningen op de gebruikelijke manier via woonnet-haaglanden aangeboden.

Naar wie zijn we nu op zoek?

Verhuiswens

Mevrouw Jansen is 69 jaar en woont alleen in een grote woning. Nu haar kinderen uit huis zijn, zoekt ze iets kleinere. Een nieuw appartement in de spoorzone is voor haar perfect: alles is dichtbij dus ze heeft geen auto nodig.

Zorg nodig?

De heer en mevrouw De Vries wonen samen en hebben extra zorg nodig. In de spoorzone kunnen zij zelfstandig wonen én krijgen ze ondersteuning aan huis, dankzij de samenwerking met 'de burens', zorgorganisatie Pieter van Foreest.

Waarom kiezen voor Nieuw Delft?

U woont straks in een moderne woning in een fijne, nieuwe wijk. De omgeving is levendig met het stadspark, binnenstad en station in de buurt. Ideaal voor starters of mensen die kleiner willen wonen. De knusse, gezamenlijke binnentuin met de woonzorglocatie van Pieter van Foreest is een plek om burens te ontmoeten. In het gebouw is er saamhorigheid en verbinding met elkaar. De 67 sociale huurappartementen zijn in twee vleugels verdeeld: 39 aan het Van Leeuwenhoekpark en 28 aan de Nieuwe gracht.



Van Leeuwenhoekpark



Nieuwe gracht

Twee soorten appartementen

- 2-kamerappartementen van ongeveer 37 m²
- 3-kamerappartementen van ongeveer 63 m²

Alle woningen zijn drempelvrij en hebben een klein balkon (4 tot 6,5 m²)

Wat u moet weten over het parkeren

Er is géén bewonersparkeergelegenheid in en bij het gebouw. Uw bezoekers kunnen wel parkeren in de ondergrondse garage via Parkbee. Er zijn 13 plekken voor scootmobielen. Deze kosten € 5 huur per maand. Hiervoor heeft u een WMO-indicatie nodig. Fietsen stallen bewoners in de eigen berging.

Wat kost het?

- 2-kamerappartement: € 682,96 per maand (netto huur)
- 3-kamerappartement: € 900,07 per maand (netto huur)
- Servicekosten: ongeveer € 60,00 per maand (zonder water, elektra en verwarming)
- Huurtoeslag mogelijk

Wat zijn de voorwaarden?

- Bewoners van 55 jaar of ouder
- U huurt nu in Delft een sociale huurwoning van Woonbron, Stedelink of Vidomes
- Huidige grote woning is een maisonnette (vanaf 65 m²), eengezinswoning of ruim appartement (beide vanaf 80 m²)
- U staat ingeschreven bij woonnet-haaglanden.nl
- Of u heeft thuiszorg

U voldoet aan de inkomenseisen:

2-kamerwoning:

- 1 persoon: tot €28.375
- 2 personen: tot €38.500

3-kamerwoning:

- 1 persoon: €28.375 tot €49.669
- 2 of 3 personen: €38.500 tot €54.847

Interesse?

Laat vóór **7 september 2025** weten dat u interesse heeft!

Mail naar seniorenmakelaar@woonnet-haaglanden.nl als u wilt verhuizen van een grote woning naar een gelijkvloerse woning.

Bij interesse in het zorgaanbod of vragen daarover kunt u contact opnemen met Pieter van Foreest via contact@pietervanforeest.nl of bel 015 515 50 00.